



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-9995-CPI-3/2023
Заводни број: 351-60/2023-IV/03
Дана: 09.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Миленковић [REDACTED] Предрага, [REDACTED]**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-I: 1164-2023 од 15.03.2023.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Миленковић [REDACTED] Предрагу, [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности П+1, бруто површина основе приземља **148,98m²**, нето површина основе приземља **130,09m²**, укупна бруто површина **282,89m²**, укупна нето површина **234,87m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1654/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Балканска, укупна површина катастарских парцела износи **1111m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **9.905.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-9995-CPI-3-LDACP-2/2023 објављеног дана 09.05.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 263.651,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-24/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-9995-LOCH-2/2023 од 25.04.2023.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-04/2023 од априла 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране, „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта:

- Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-021/2023-Ф, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Сениша Т.Савчић, дип.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 381 0630 13;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-01-04/2023 од априла 2023. године, урађен је од стране Агенције за пројектовање, надзор и извођење „Waterengineering“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су:

- Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 08.05.2023.године инвеститор: **Миленковић** [REDACTED] **Предрага**, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП- I: 1164-2023 од 15.03.2023.године, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: **1654/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Балканска, укупна површина катастарских парцела износи **1111m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **9.905.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-I: 1164-2023 од 15.03.2023.године;
- Сагласност дата од стране Милојевић Живорада из Свилајнца, Улица Балканска број 8, овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-I: 1271-2023 од 21.03.2023.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-24/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-9995-LOCH-2/2023 од 25.04.2023.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – број техничке документације: 01-04/2023 од априла 2023.године – у чијем саставу је: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног и одговорног пројектанта: Тамара Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-021/2023-Ф, урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Синиша Т.Савчић, дип.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 381 0630 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК-01-04/2023 од априла 2023. године, урађен је од стране Агенције за пројектовање, надзор и извођење „Waterengineering“ доо Свилајнац. Вршиоци техничке контроле су: Ивана Д. Цокић, дипл.инж. арх.,лиценца ИКС број: 300 O839 16;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 1654/1 К.О. Свилајнац урађен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац од 06.03.2023.године;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду – грађевинска инспекција Општинске управе општине Свилајнац број: 354-1/2023-IV/04 од 01.02.2023.године;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 790,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.